

## INHALT

### Mitteilungen

Notar Dr. Hans Wolfsteiner 70 Jahre alt	785
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	785
Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2007	787

### Aktuelles Forum

<i>Biermann-Ratjen</i> , Mietkauf und Verbraucherschutz	788
<i>Münch</i> , Vorweggenommene Erbfolge im Zugewinn – Vertragliche Regelung statt Gutachterstreit	795

### Aufsätze

<i>Kanzleiter</i> , Die Berichtigung der notariellen Niederschrift über die Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft und die Zulässigkeit mehrerer Niederschriften	804
<i>Hartmann</i> , Der Pflichtteilsverzicht des Erwerbers im Übertragungsvertrag	812

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

Formelhafter Haftungsausschluss von Individualvertrag <i>BGH, Urt. v. 8. 3. 2007 – VII ZR 130/05</i>	822
---	-----

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Umlegung von Rechtsverfolgungskosten aus Binnenstreitigkeiten <i>BGH, Beschl. v. 15. 3. 2007 – V ZB 1/06</i>	825
2. Vormerkbarkeit eines Anspruchs aus Vertrag zugunsten Dritter <i>BGH, Urt. v. 26. 4. 2007 – IX ZR 139/06 (mit Anm. Amann)</i>	829
3. Kein Verzicht auf Miteigentumsanteil an einem Grundstück <i>BGH, Beschl. v. 10. 5. 2007 – V ZB 6/07 (mit Anm. Kessler)</i>	840
4. Kein Verzicht auf Wohnungs- oder Teileigentum <i>BGH, Beschl. v. 14. 6. 2007 – V ZB 18/07</i>	845
5. Beschwerde gegen Änderung der Grundstücksgröße aufgrund Veränderungsnachweis <i>OLG München, Beschl. v. 20. 3. 2007 – 32 Wx 022/07</i>	848

### III. Familienrecht

1. Privilegierter Vermögenserwerb unter vorbehaltenem Nutzungsrecht  
*BGH, Urt. v. 22. 11. 2006 – XII ZR 8/05* 849
2. Bemessung des nachehelichen Unterhalts  
*BGH, Urt. v. 14. 3. 2007 – XII ZR 158/04* 852

### IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Differenzhaftung bei der Verschmelzung von Aktiengesellschaften  
*BGH, Urt. v. 12. 3. 2007 – II ZR 302/05* 854
2. Hinauskündigungsrecht und Vermögensnachfolge  
*BGH, Urt. v. 19. 3. 2007 – II ZR 300/05* 858
3. Verwendung der Begriffe „Alleinvertretungsbefugnis“ und „Einzelvertretungsbefugnis“  
*BGH, Beschl. v. 19. 3. 2007 – II ZB 19/06* 861
4. Nachschusspflicht und Bestimmtheitsgrundsatz  
*BGH, Urt. v. 19. 3. 2007 – II ZR 73/06* 862
5. Firma der Zweigniederlassung  
*OLG München, Beschl. v. 7. 3. 2007 – 31 Wx 92/06* 866
6. Bestellung eines Nicht-EU-Bürgers zum Geschäftsführer  
*OLG Celle, Beschl. v. 2. 5. 2007 – 9 W 26/07* 867

### V. Notarrecht

1. Bestellung von Anwaltsnotaren  
*BGH, Beschl. v. 26. 3. 2007 – NotZ 38/06* 870
2. Vorschlagsrecht des Notars bei Vertreterbestellung  
*BGH, Beschl. v. 26. 3. 2007 – NotZ 42/06* 872
3. Stellenbesetzung für Anwaltsnotare in Baden-Württemberg  
*BGH, Beschl. v. 26. 3. 2007 – NotZ 45/06* 874

### Buchbesprechungen

- Happ, Aktienrecht (*Apfelbaum*) – Knittel, Beurkundungen im Partnerschaftsrecht (*Friderich*) – Pattar, Islamisch inspiriertes Erbrecht und deutscher Ordre public – Waldner, Beurkundungsrecht – Götz, Unterhalt für volljährige Kinder – Ensthaler, Gemeinschaftskommentar zum Handelsgesetzbuch mit UN-Kaufrecht 876

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

11 | 2007

Heft 11, November 2007  
Seite 785–880

## MITTEILUNGEN

### Notar Dr. Hans Wolfsteiner 70 Jahre alt

Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München, vollendet am 29. 11. 2007 sein 70. Lebensjahr.

Herausgeber und Schriftleiter verbinden ihre herzlichen Glückwünsche mit dem nachfolgend von Notar *Prof. Dr. Kanzleiter* dem Jubilar gewidmeten Beitrag „Die Berichtigung der notariellen Niederschrift über die Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft und die Zulässigkeit mehrerer Niederschriften“.

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Die Gestaltung von Eheverträgen

*Zeit/Ort:* 19. 1. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referent:* Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### 2. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

##### a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

*Zeit/Ort:* 24. – 26. 1. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf  
*Referenten:* Notar *Dr. Albert Block*, Parchim, Notarassessor *Dr. Jens Bormann*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm

*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1695,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit**

*Zeit/Ort:* 7. – 9. 2. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar a.D. *Dr. Hans Wolfsteiner*, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1695,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht**

*Zeit/Ort:* 21. – 23. 2. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar *Dr. Christian Kessler*, Düren, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1695,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht**

*Zeit/Ort:* 6. – 8. 3. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Dr. Jens Eue*, Bamberg, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsleiter *Heinz Schlee*, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1695,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht**

*Zeit/Ort:* 3. – 5. 4. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar a.D. *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, Gräfelfing, Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Peter Wandel*, Esslingen, Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1695,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht**

*Zeit/Ort:* 17. – 19. 4. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Ronald Gerns*, Frankfurt, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/Gesamtlehrgang 1695,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage

aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnahmegebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## **Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2007**

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im September 2007 gegenüber September 2006 um 2,4% (112,8) gestiegen. Im Vergleich zum August 2007 erhöhte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).