

## INHALT

### Mitteilungen

Termine der ersten notariellen Fachprüfung 2017	809
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	809
Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2016	810

### Aktuelles Forum

<i>Lubberich</i> , Verdeckte Sacheinlage und fehlende schuldtilgende Leistung bei Voreinzahlung auf Kapitalerhöhung, Anrechnungslösung	811
--	-----

### Aufsätze

<i>Armbrüster/Greis</i> , Mitwirkungsverbot des als Schiedsrichter vorbefassten Notars bei der Vollstreckbarerklärung eines Schiedsspruchs	818
<i>Böhringer</i> , Notarielle Unterschriftsbeglaubigung bei WEG-Beschlüssen	831

### Rechtsprechung

#### I. Liegenschaftsrecht

1. Mietervorkaufsrecht <i>BGH, Versäumnisurt. v. 6. 4. 2016 – VIII ZR 143/15</i>	847
2. Prüfungspflichten des GBA bei Eintragung einer Grundschuld <i>BGH, Beschl. v. 21. 4. 2016 – V ZB 13/15</i>	853
3. Werkvertragsrecht bei Bauträgerverträgen; Abnahme auch für Nachzügler <i>BGH, Urt. v. 12. 5. 2016 – VII ZR 171/15</i>	856

#### II. Familienrecht

Kollisionsrechtliche Behandlung einer im Ausland geschlossenen gleichgeschlechtlichen Ehe; Elternstellung für ein Kind <i>BGH, Beschl. v. 20. 4. 2016 – XII ZB 15/15</i>	866
---	-----

### III. Notarrecht

1. Systematisches Aufspalten von Verträgen  
*BGH, Urt. v. 14. 3. 2016 – NotSt(Brfg) 6/15* 876

2. Erfüllung der allgemeinen Wartezeit  
*BGH, Beschl. v. 14. 3. 2016 – NotZ(Brfg) 5/15* 879

### **Buchbesprechungen**

Demharter, Grundbuchordnung (*Böhringer*) – Langenfeld/  
Fröhler, Testamentsgestaltung (*Eickelberg*) – Winkler, Vor-  
sorgeverfügungen (*Ihrig*) – Bormann/Diehn/Sommerfeldt,  
GNotKG (*Eisel*) 883

**DNotZ-Bände** 1956 bis 2015 (ca. 1,3 Regal-  
meter) preiswert abzugeben.

Notar Jochen Duderstadt in Northeim  
RA-Duderstadt@t-online.de

### **Beilagenhinweis**

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen:

- Caritas Stiftung Deutschland
- Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
- Verlag C.H.BECK

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

11 | 2016

Heft 11, November 2016  
Seite 809–888

---

## MITTEILUNGEN

### Termine der ersten notariellen Fachprüfung 2017

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des ersten Prüfungstermins des Jahres 2017 vom 3. 4. 2017 bis zum 7. 4. 2017 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 6. 2. 2017 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt in schriftlicher Form).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 9. 9. 2016

Der Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Intensivkurs Gesellschaftsrecht

*Zeit/Ort:* 18. – 19. 11. 2016, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main  
*Leitung:* Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden  
*Referenten:* Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden, Rechtsanwalt Dr. Andreas Heidinger, DNotI, Würzburg, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Friedemann Kirschstein, Lübeck  
*Kostenbeitrag:* 520,- € / ermäßigt 415,- € / s. ferner DAI-Homepage

## 2. Insolvenzrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 19. 11. 2016, München, Sofitel Munich Bayerpost  
25. 11. 2016, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel
- Referent:* Notar Dr. Adolf Reul, München
- Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
(Mitglieder des Bayerischen Notarvereins bzw. der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

## 3. Das Bauträgerrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 24. 11. 2016, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main
- Referent:* Notar a.D. Udo Monreal, stellv. Geschäftsführer des DNotI, Würzburg
- Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage
- Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de),  
Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507
- Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2016

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im September 2016 gegenüber September 2015 um 0,7 % (107,7) gestiegen. Im Vergleich zum August 2016 erhöhte sich der Index um 0,1 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).